



ADITIVO CONTRATUAL DE RENOVAÇÃO DE PRAZO E NOVO ALUGUEL COMERCIAL

Pelo presente instrumento de Aditivo Contratual de Locação Comercial, de um lado como **LOCADOR FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ sob nº 07.935.917/0001-27, sediada na Praia de Botafogo, nº 501, 1º andar, Rio de Janeiro, RJ, aqui representado por seu administrador Sr. Márcio Bulhões de Souza, brasileiro, casado, contabilista e empresário, portador do RG nº 095239/0-3 expedida pelo CRC/RJ, e inscrito no CPF/MF nº 045.906.037-17, residente e domiciliado na Rua Visconde de Figueiredo, nº aptº 3205, Tijuca - RJ, cep: 20.550-050 e de outro lado como **LOCADOR, CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA**, Autarquia Federal criada pela Lei 4.324/64, com sede à Rua Basílio da Gama, 03, Canela, Salvador - BA, CNPJ 15.246.655/0001-11, aqui representado pelo Conselheiro Presidente Dr. Marcel Laustenschlager Arriaga, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 003.028.768-55, portador do RG nº 8633122 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Guilhermino Freitas Jatobá, nº 146 aptº 1002, Bairro: Candeal Salvador/BA, cep: 40.296-320, aqui denominado, **LOCATÁRIO**, têm justo e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O contrato de locação **COMERCIAL** do imóvel situado à Rua Pedro Álvares Cabral, nº 95 Sala 206, 2º andar, cep: 45.985-172 Centro - Teixeira de Freitas/BA, firmado entre as partes acima identificadas teve seu início real em 29/04/2011 (vinte e nove de abril de dois mil e onze), com prazo determinado de 12 meses, cabendo renovação por igual período.

CLÁUSULA SEGUNDA

De comum acordo entre todos, ajustam a **RENOVAÇÃO** do presente contrato de locação estabelecendo novo prazo determinado de 12 meses a iniciar-se na data da assinatura deste aditivo e com término previsto na data de 01/05/2020;

Handwritten initials: AR and APS

CLÁUSULA TERCEIRA

Conforme tabela do IGP-M o novo valor de aluguel é de **RS 606,55** (seiscentos e seis reais e cinquenta e cinco centavos)

Handwritten signature
Dra. Fernanda Ferrelra
OAB/BA nº 25.768
Comissão de Ética/CROB

DEPARTAMENTO DE BARRERAS - AV. BENEDETA SILVEIRA, N.º 118, ED. EMPRESARIAL PORTINARI SALA 315 ANDAR - TEL: (71) 3611-5120 - CEP: 41000-000 - CENTRO BARRERAS
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - AV. PORTO SEGURO, N.º 480, SALA 101, 1º ANDAR - CENTRO - TEL: (71) 3241-1077 - CEP: 41020-000
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - AV. GETULIO VARGAS, 1085, BDF. SAWANA SALA 401, 4º ANDAR - CENTRO - TEL: (71) 3627-8160 - CEP: 41001-125
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - PRAÇA JOSÉ MARCELINO 14 - ED. CIDADE DE ILHÉUS S. 207 - CT. N.º 180 - TEL: (71) 3531-6818 CEP: 45000-000
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - RUA ARISTIDES MOUTINHO, N.º 2150 - 1º ANDAR - BARRERAS - CENTRO - BARRERAS - TEL: (71) 3611-6590 - CEP: 41000-000
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - AV. FERMINO ALVES, 66 - SALA 108, 1º ANDAR, BDF. ARISTIDES MOUTINHO - CENTRO - BARRERAS - TEL: (71) 3611-2266 - CEP: 41000-000
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - CENTRO - CENTRO - CENTRO - CENTRO - RUA DOM PEDRO II, 236 2º ANDAR - SALA 203 - CENTRO - TEL: (71) 3625-7025
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - RUA JOSÉ CALMON, N.º 18, SALA 101, 1º ANDAR - CENTRO - TEL: (71) 3611-6000 - CEP: 41000-000
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, N.º 95 SALA 206, 2º ANDAR - CENTRO - TEL: (71) 3611-6000 - CEP: 41000-000
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - RUA SERRA LIBRA CAMPOS, N.º 660 - TEL: (71) 3611-6101 - CEP: 41000-000
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - RUA SERRA LIBRA CAMPOS, N.º 660 - SALA 203 - 1º ANDAR - CENTRO - CEP: 41000-000
 DEPARTAMENTO DE BARRERAS - AV. ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, 34 SALA 151 BDF. SERRA LIBRA CAMPOS - TEL: (71) 3611-6101 - CEP: 41000-000

Mantem-se a demais cláusulas do contrato.

CLÁUSULA QUARTA

Por estarem todos de comum acordo, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma e rubricam todas as folhas, colhendo as assinaturas das testemunhas.

Teixeira de Freitas, 01 de Maio de 2019.



LOCADOR: Márcio B. de Souza Roberta P. de Oliveira Netto
FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
 CNPJ: 07.935.917/0001-27

LOCATÁRIO: _____

CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA
 CNPJ: 15.246.655/0001-11

TESTEMUNHAS: _____

22º Ofício de Notas Sucursal Tijuca
 Rua Santo Afonso 52 - Tijuca-RJ - Tel: 2567-6741

Reconheço por semelhança as firmas de: MARCIO BULHOES DE SOUZA e ROBERTA CARNEIRO DE OLIVEIRA NETTO (X0000009896)

Rto de Janeiro, 16 de setembro de 2019 Conf: Cart: 11,22
 da verdade. T.J+ISS: 4,60
 Total: 15,82

EM TEST
 EDIMILSON PASSARELO FRANCA
 EDDY-32653 NYI, EDDY-32654 UJJ

Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/silepublico> 48 AD-176932



Dra. Fernanda Ferrelra
 OAB/BA nº 25.768
 Comissão de Ética/CRAB