

ATA DO LEILÃO

CROBA – CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA

LEILÃO Nº 001/2023  
PROCESSO Nº 003/2023

Às 10:00 horas do dia 08 de março de 2023, na forma EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, presente o Leiloeiro Maurício Paes Inácio, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o nº 11/023515-0, estabelecido a endereço Avenida Tancredo Neves, 3343, 403ª Salvador/BA – CEP 41820-020, deu-se início ao Leilão nº001/2023, referente aos seguintes bens imóveis:

1. DO OBJETO:

**LOTE 001:** Casa residencial de nº 03 da porta e 158.401 de I. Municipal, sito à Rua Basílio da Gama, Canela, subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, composta de três pavimentos, possuindo na testada uma garagem, duas varandas e três portas, e internamente, quatro quartos, um living, um gabinete, três sanitários, cozinha, copa e dependências de empregadas, com 328,00m<sup>2</sup> de área construída, edificada em terreno próprio com 442,00m<sup>2</sup>, que mede 13,00m e 34m de frente a fundo até encontrar o muro que faz limite com o Ed. Desembargador Aristides Queiroz, de nº 5 de porta, à rua Pedro Lessa, limitando-se de um lado com a casa de nº 55 de Mariove de Araújo Quadros. MATRÍCULA Nº 31.851 do 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

**Preço Mínimo: R\$ 1.309.934,81 (um milhão trezentos e nove mil, novecentos e trinta e quatro reais e oitenta e um centavos).**

**LOTE 002: LOTE 002: SALA COMERCIAL NO EDIFÍCIO JOÃO DAS BOTAS**

Sala comercial de número 601 localizada no Centro Médico João das Botas com área privativa de 59,40m<sup>2</sup>, situado na rua João das Botas, número 14, subdistrito da Vitória, zona urbana desta capital, contendo dependências com sanitário e área útil de construção de 59,40m<sup>2</sup> e as frações ideais equivalentes. A sala acha-se inscrita no censo imobiliário municipal sob número 69.938.

**Preço Mínimo: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).**

## DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE PROPOSTAS

Tendo em vista a inexistência de qualquer lance ONLINE, deste processo licitatório, declaro DESERTO o Leilão.

E, nada mais havendo a acrescentar, o leiloeiro deu por encerrado o Leilão. E, para constar, é lavrada esta Ata que vai assinada.

Salvador, 08 de março de 2023.

*Mauricio Paes Inácio*

---

MAURICIO PAES INÁCIO  
Leiloeiro Público Oficial  
Juceb nº11/023515-0



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7QLLL-PV8ZC-2TEUB-HEH7G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MAURICIO PAES INACIO (CPF 616.988.065-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7QLLL-PV8ZC-2TEUB-HEH7G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>