



**TERMO ADITIVO DE PRAZO E VALOR AO
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALA
COMERCIAL NO MUNICÍPIO DE
EUNAPÓLIS QUE CELEBRAM O CONSELHO
REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA E
O SR. ANTÔNIO FREITAS NASCIMENTO.**

LOCATÁRIO:

O **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA/CROBA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 15.246.655/0001-11 com sede na Rua Soldado Luiz Gonzaga das Virgens, n.º 111, 13º andar, Caminho das Árvores – Salvador/Ba, em conformidade com a Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas atualizações, doravante denominada **LOCATÁRIO**, neste ato representado por seu Conselheiro Presidente Dr. Marcel Lautenschlager Arriaga CPF 003.028.768-55 - SP, RG 8633122, CRO 5172.

LOCADOR:

ANTÔNIO FREITAS NASCIMENTO, inscrito no CPF sob o nº 879.861.408-87, sediada na Av. Porto Seguro, nº 480, sala 101, 1º andar – Centro – Eunápolis/BA – CEP: 45.820-006, doravante denominado **LOCADOR**

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O contrato de locação **COMERCIAL** do imóvel situado na Av. Porto Seguro, nº 480, sala 101, 1º andar – Centro – Eunápolis/BA – CEP: 45.820-006, firmado entre as partes acima identificadas, teve seu início real em 01/02/2010 (primeiro de fevereiro de 2010), com prazo determinado de 12 meses, cabendo renovação por igual período.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

De comum acordo entre as partes, ajustam a **RENOVAÇÃO** do presente contrato de locação, estabelecendo novo prazo determinado de 03 (três) meses, **a iniciar-se em 02/02/2024 e com término previsto em 02/05/2024.**

AFN



CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

De comum acordo entre as partes, o valor do aluguel será reajustado com base no IGP-M acumulado nos últimos 12 meses no percentual de 3,18% totalizando **R\$ 980,34 (novecentos e oitenta reais e trinta e quatro centavos) mensal e R\$ 2.941,02 (dois mil noventos e quarenta e um reais e dois centavos) para o período total de 03 (três) meses.**


CLÁUSULA QUARTA – DISPOSIÇÕES GERAIS

Mantem-se as demais cláusulas do contrato.

Por estarem todos de comum acordo, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma e rubricam todas as folhas, colhendo as assinaturas das testemunhas.


Salvador-BA, 01 de fevereiro de 2024.

Assinado eletronicamente por:
Antônio Freitas Nascimento
CPF: ***.861.408-**
Data: 01/02/2024 10:49:10 -03:00

LOCADOR: _____ 

ANTÔNIO FREITAS NASCIMENTO
CPF: 879.861.408-87

Assinado eletronicamente por:
Marcel Lautenschlager Arriaga
CPF: ***.028.768-**
Data: 01/02/2024 11:21:15 -03:00

LOCATÁRIO: _____ 

CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA
CNPJ: 15.246.655/0001-11

AFN



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8MAHN-2EDC3-RW8U4-MR95B

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Antônio Freitas Nascimento (CPF ***.861.408-**) em 01/02/2024 10:49 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
186.226.172.208	Não disponível
Autenticação	fre*****@uol.com.br
Email verificado	
cmmDN4t/m2IsfUDSXD8v35HuguTILhdTelm+Z7vxvr0=	
SHA-256	

- ✓ Marcel Lautenschlager Arriaga (CPF ***.028.768-**) em 01/02/2024 11:21 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.158.214.142	Lat: -12,979999 Long: -38,451838
	Precisão: 46 (metros)
Autenticação	SMS (final 0382)
oXAtkTIwDrFCf9x+s4kR+RAhtqqt+nzNbYRA7uoMr9U=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.wesign.com.br/validate/8MAHN-2EDC3-RW8U4-MR95B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.wesign.com.br/validate>