



TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 012/2023

DCL

TERMO ADITIVO DE PRAZO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL PARA AMPLICAÇÃO DA SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA E ITS TELECOMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ: 08.772.214/0001-98, A FIM DE PRORROGAR O PRAZO DE VIGÊNCIA POR 12 (DOZE) MESES.

MCA

SUBLOCATÁRIO:

O **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA/CROBA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 15.246.655/0001-11 com sede na Rua Soldado Luiz Gonzaga das Virgens, n.º 111, 13º andar, Caminho das Árvores – Salvador/Ba, em conformidade com a Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas atualizações, doravante denominada **SUBLOCATÁRIO**, neste ato representado por seu Conselheiro Presidente Dr. Marcel Lautenschlager Arriaga CPF 003.028.768-55, RG 8633122, CRO 5172.

SUBLOCADOR:

ITS TELECOMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ: 08.772.214/0001-98, situada a Rua Soldado Luiz Gonzaga das Virgens, nº 111, Ed. Liz Corporate, 5º andar, Caminho das Árvores, CEP: 41.820-560, Salvador-BA, Telefone: (71) 3402 0802, E-mail: licitacoes@itsbrasil.net / contasapagar@itsbrasil.net, neste ato representada pelo seu representante legal Sr. Daniel Crisóstomo Monteiro Landim, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 05.871.845-15 expedida pela SSPBA, inscrito no CPF/MF sob o registro de nº. 610.491.665-15, doravante designado **SUBLOCADOR**, na melhor forma de Direito, **RESOLVEM** celebrar o presente Termo Aditivo à contratação realizada, segundo as cláusulas e condições seguintes:

1. **Processo Administrativo: 19/2023**
2. **Inexigibilidade de Licitação: 001/2023**
3. **Contrato: 12/2023**

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O objeto do presente termo é o Aditivo de Prazo ao Contrato de Locação de Imóvel nº 012/2023, constante da **CLÁUSULA PRIMEIRA** do contrato primitivo, firmado em 01/04/2023, pelo período de 12 (doze) meses, de acordo com a autorização contida em Processo Administrativo, que tem por objeto Locação COMERCIAL do imóvel situado



à Rua Soldado Luis Gonzaga das Virgens, 111, 9º ANDAR, sala 901, Caminho das
Arvores, Salvador, Bahia, CEP 41.820-560.

DCL

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

MCA

De comum acordo entre as partes, o valor do aluguel fica mantido como sendo o montante de R\$ 14.840,00 (quatorze mil e oitocentos e quarenta reais) referente ao valor mensal do aluguel e R\$ 2.710,00 (dois mil setecentos e dez reais) referente a taxa condominial, **perfazendo o montante mensal de R\$ 17.550,00 (dezesete mil quinhentos e conquenta reais) e o montante total de R\$ 210.600,00 (duzentos e dez mil e seiscentos reais).**

CLÁUSULA TERCEIRA – DA MANUTENÇÃO DAS CLÁUSULAS

Mantem-se inalteradas as demais cláusulas do contrato.

Salvador-BA, 26 de março de 2024.

Assinado eletronicamente por:
Marcel Lautenschlager Arriaga
CPF: ***.028.768-**
Data: 27/03/2024 10:39:02 -03:00



LOCATÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA
Dr. Marcel Lautenschlager Arriaga // CPF: 003.028.768-55

Assinado digitalmente por:
DANIEL CRISOSTOMO MONTEIRO LANDIM
CPF: ***.491.665-**
Certificado emitido por AC CERTIFICA MINAS v5
Data: 27/03/2024 10:26:48 -03:00



SUBLOCADOR: ITS TELECOMUNICAÇÕES LTDA
CNPJ: 08.772.214/0001-98

Representante legal: Daniel Crisóstomo Monteiro Landim // CPF: 610.491.665-15



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DYFDP-B2ZFY-H5MFL-RFZKJ

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ DANIEL CRISOSTOMO MONTEIRO LANDIM (CPF ***.491.665-**) em 27/03/2024 10:26 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ Marcel Lautenschlager Arriaga (CPF ***.028.768-**) em 27/03/2024 10:39 - Assinado eletronicamente

Endereço IP 189.89.183.106	Geolocalização Lat: -12,980005 Long: -38,451697 Precisão: 37 (metros)
Autenticação SMS (final 0382)	
aMBS8pxFWRmi8/0Rv7FYEJv0aFm0tX5w4DUiQwtlzuU=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.wesign.com.br/validate/DYFDP-B2ZFY-H5MFL-RFZKJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.wesign.com.br/validate>