



AGF

TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 016/2023

TERMO ADITIVO DE PRAZO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL NO MUNICÍPIO DE JUAZEIRO QUE CELEBRAM O CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA E AGF ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, INSCRITO NO CNPJ: 31.411.418/0001-15, A FIM DE PRORROGAR O PRAZO DE VIGÊNCIA POR 48 (QUARENTA E OITO) MESES.

MCA

LOCATÁRIO:

O **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA/CROBA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 15.246.655/0001-11 com sede na Rua Soldado Luiz Gonzaga das Virgens, n.º 111, 13º andar, Caminho das Árvores – Salvador/Ba, em conformidade com a Lei n°. 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas atualizações, doravante denominada **LOCATÁRIO**, neste ato representado por seu Conselheiro Presidente Dr. Marcel Lautenschlager Arriaga CPF 003.028.768-55, RG 8633122, CRO 5172.

LOCADOR:

A **AGF ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ: **31.411.418/0001-15**, sediada na Rua Minas Gerais, N° 46, CEP: 48.903-020, no município de Juazeiro-BA, bairro de Santo Antônio, e-mail: jscontabilidadeeassessoria@gmail.com, telefone: (74) 4141-0014, (74) 3611-3712, aqui representado por seu representante legal, o Sr. ADGAISTO GUERRA FILHO, portador do CPF n.º 793.264.985-49, brasileiro, residente e domiciliada na Avenida Engenheiro Jaime Martins de Souza S/N, Bairro Cajueiro, Cidade de Juazeiro-BA, CEP: 48.904-035, doravante designado **LOCADOR**, na melhor forma de Direito, **RESOLVEM** celebrar o presente Termo Aditivo à contratação realizada, segundo as cláusulas e condições seguintes:

1. **Processo Administrativo: 24/2023**
2. **Inexigibilidade de Licitação: 002/2023**
3. **Contrato: 016/2023**

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O objeto do presente Termo é o Aditivo de Prazo ao Contrato de Locação de Imóvel n° 016/2023, constante da **CLÁUSULA PRIMEIRA** do contrato primitivo, firmado em 17/04/2023, de acordo com a autorização contida em Processo Administrativo, que tem por objeto a **Locação COMERCIAL do imóvel situado à na Rua Minas Gerais, N° 46, CEP: 48.903-020, no município de Juazeiro-BA.**



AGF

§1ª Fica a vigência contratual prorrogada pelo período de 48 (quarenta e oito) meses com espeque no art. 106 da lei 14.133/2021, correspondendo ao período de **17/04/2024 à 17/04/2028**.

MLA

Parágrafo segundo: O prazo descrito no parágrafo primeiro desta cláusula não obsta às partes de manifestarem o interesse em rescindir o presente contrato, desde que haja notificação prévia, no prazo de 30 dias que antecede o vencimento, e que sejam cumpridos os primeiros 12 (doze) meses de vigência, conforme a legislação vigente.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

De comum acordo entre as partes, **o valor do aluguel será no valor mensal da locação de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) estando incluso além da locação, o condomínio e o IPTU, perfazendo o valor global de R\$27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais).**

Parágrafo único: A vigência do contrato como consta na Cláusula Primeira, não obsta que haja o reajuste anual por meio do Índice Geral de Preço do Mercado IGP-M, ou mediante acordo firmado entre as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA MANUTENÇÃO DAS CLÁUSULAS

Mantem-se inalteradas as demais cláusulas do contrato.

Jauzeiro-BA, 26 de março de 2024.

Assinado eletronicamente por:
Marcel Lautenschlager Arriaga
CPF: ***.028.768-**
Data: 26/03/2024 11:03:36 -03:00



LOCATÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA
Dr. Marcel Lautenschlager Arriaga
CPF: 003.028.768-55

Assinado eletronicamente por:
ADGAISTO GUERRA FILHO
CPF: ***.264.985-**
Data: 26/03/2024 11:02:26 -03:00



LOCADOR: AGF Administração de Imóveis Próprios LTDA
CNPJ: 31.411.418/0001-15
Representante legal: ADGAISTO GUERRA FILHO
CPF: 793.264.985-49



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RJEMQ-895L4-2UX8P-U4QN4

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ADGAISTO GUERRA FILHO (CPF ***.264.985-**) em 26/03/2024 11:02 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
181.216.220.98	Lat: -9,411712 Long: -40,510889
	Precisão: 11 (metros)
Autenticação	Wil****@outlook.com.br
Email verificado	
Foqh5UWhgNgSjUJV3aEm4rjggyOap3GXv1BHv9eRli4=	
SHA-256	

- ✓ Marcel Lautenschlager Arriaga (CPF ***.028.768-**) em 26/03/2024 11:03 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.89.183.106	Lat: -12,979868 Long: -38,451818
	Precisão: 38 (metros)
Autenticação	SMS (final 0382)
PIXZMyyzEhZLkwC//BMrZTBE8lfftA5CUSL2FZk48io=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.wesign.com.br/validate/RJEMQ-895L4-2UX8P-U4QN4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.wesign.com.br/validate>