

10 ° (DÉCIMO) TERMO ADITIVO CONTRATUAL

DÉCIMO TERMO ADITIVO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO QUE CELEBRAM O CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA - CROBA E EMPRESA FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A, INSCRITO NO CNPJ SOB O N° 07.935.917/0001-27, PARA LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA.

RBN

WU

MLA

LOCATÁRIO:

O **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA/CRO-BA**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 15.246.655/0001-11 com sede na Rua Soldado Luiz Gonzaga das Virgens, n.º 111, 13º andar, Caminho das Árvores – Salvador/Ba, em conformidade com a Lei n°. 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas atualizações, neste ato representado por seu Conselheiro Presidente Dr. Marcel Lautenschlager Arriaga, CPF 003.028.768-55, RG 8633122, CRO 5172, doravante denominada **LOCATÁRIO**.

LOCADOR:

FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A, inscrito no CNPJ sob o n° 07.935.917/0001-27, sediada na Rua Conde de Bonfim, n° 00370, sala 709, CEP 20.520-054, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, aqui representado por seus representantes legais, **Sr. RENAN BRUNOW DE OLIVEIRA NETTO**, solteiro, designer e empresário, portador da carteira de identidade n° 10131863-46 SSP-BA, inscrito no CPF/ME sob o n° 111.850.877-70, residente e domiciliado na Fazenda Bom Destino, São Gabriel da Palha, Espírito Santo, CEP 29780-000 e **Sra. VALENTINA VAREJÃO DE OLIVEIRA NETTO**, brasileira, portadora da carteira de identidade n° 2090778 SSP/ES, inscrita no CPF/ME sob o n° 110.232.037-40, residente e domiciliada na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Rua Chapot Presvot, n° 99/301, Praia do Canto, CEP 29.055-410, doravante denominado **LOCADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O objeto do presente termo é o Aditivo de prazo ao contrato de locação COMERCIAL do imóvel situado à Rua Pedro Alvares Cabral, n° 95, sala 206, Teixeira de Freitas-BA.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

De comum acordo entre as partes o valor do aluguel mensal será mantido, e pela execução complementar dos serviços deste Termo Aditivo de Contrato, o LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR o valor mensal de R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais), perfazendo o **valor total global de R\$ R\$ 7.920,00 (sete mil novecentos e vinte reais), para 12 (doze) meses.**

RBN

WU

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes do presente aditivo de contrato correrão por conta da Dotação Orçamentária **6.2.2.1.1.01.04.04.004.006 - Locação de Bens Imóveis.**

MCA

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA

O prazo de vigência do contrato será de **12 (doze) meses, contados a partir do dia 06/05/2024 e com término previsto em 05/05/2025.**

CLÁUSULA QUINTA

Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas do contrato original e não modificadas por aditivo.

Salvador-BA, 06 de maio de 2024.

Assinado digitalmente por:
RENAN BRUNOW DE OLIVEIRA NETTO
CPF: ***.850.877-**
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 06/05/2024 11:07:54 -03:00



LOCADOR: FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ: 07.935.917/0001-27

Representante Legal: RENAN BRUNOW DE OLIVEIRA NETTO

CPF; 111.850.877-70 // RG: 10131863-46 SSP-BA

Assinado digitalmente por:
VALENTINA VAREJÃO DE OLIVEIRA NETTO
CPF: ***.232.037-**
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 06/05/2024 11:16:25 -03:00



LOCADOR: FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ: 07.935.917/0001-27

Representante Legal: VALENTINA VAREJÃO DE OLIVEIRA NETTO

CPF: 110.232.037-40// RG: 2090778 SSP/ES

Assinado eletronicamente por:
Marcel Lautenschlager Arriaga
CPF: ***.028.768-**
Data: 06/05/2024 11:27:27 -03:00



LOCATÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DA BAHIA

CNPJ: 15.246.655/0001-11

Marcel Lautenschlager Arriaga //Presidente CRO: 5172

CPF: 003.028.768-55 // RG 8633122 – SP



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GK5MN-RQHRP-HUUJP-PUFHS

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ RENAN BRUNOW DE OLIVEIRA NETTO (CPF ***.850.877-**) em 06/05/2024 11:07 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ VALENTINA VAREJAO DE OLIVEIRA NETTO (CPF ***.232.037-**) em 06/05/2024 11:16 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ Marcel Lautenschlager Arriaga (CPF ***.028.768-**) em 06/05/2024 11:27 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.0.144.185	Não disponível
Autenticação	
SMS (final 0382)	
tctvqFttZqGJ0v/gytY78xAAnE7Y/Yi+vYdULm28epg=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.wesign.com.br/validate/GK5MN-RQHRP-HUUJP-PUFHS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.wesign.com.br/validate>